

- Legenda:**
- Limite:**
- Limita de proprietate
 - Aliniament conform reglementarilor urbanistice
- Constructii:**
- Propuse:**
- Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
 - Terase acoperite la nivelul parterului - suprafata ce se ia in calculul CUT
- Circulatii:**
- Circulatii auto (Drum pietruit)
 - Circulatii pietonale
 - Spatii de parcare
- Amenajari exterioare:**
- Spatii verzi
 - Platforma gospodareasca cu bazin vidanabil etans ingropat.
 - Put forat

- Accese:**
- Acces pietonal
 - Acces auto
 - Acces principal cladire
 - Acces secundar cladire
- Imprejmuire:**
- Gard principal
 - Gard latera
 - Poarta acces pietonal

Echipamente Te.

Rețea de aer condiționat

Rețea f. aer condiționat (Zid)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5261
Sebastian SAVESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Bilant teritorial rezultat:

Regim de inaltime maxim	(Nr niveluri)	P+M
Inaltime maxima de la CTN la comisa	(H max CTN)	9.60 m
Inaltime maxima de la cota ± 0.00 m	(H max ±0.00)	8.95 m
Suprafata de teren studiata	(St)	600.00 m²
Suprafata construita	(Sc)	298.50 m²
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	481.92 m²
Suprafata desfasurata pt CUT conf L.350	(Sd)	452.51 m²
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	49.75 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	0.754
Suprafata circulatii auto si parcaje		43.00 m²
Suprafata circulatii pietonale		105.00 m²
Suprafata spatii verzi		153.50 m²
Procent spatii verzi		25.58 %

JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI RAFAILA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 4 din 31.03.2021
Arhitect - sef,



Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

Volum	1350.00 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	IV
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a SC CONSTAN CONSTRUCT srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. 122/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi, str. Prof. Dumitru Pricop, Nr. 3A, sat Vorovești, com. Miroslava, e-mail: constanconstruct@yahoo.com, tel. 0751.312.479		 		Beneficiar: COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI			
				Adresa: Comuna Rafaila, sat. Rafaila, jud. Vaslui, NC 70279			
				Titlul proiectului: CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI			
ȘEF PROIECT	Dr. ing. Caciula Dragos		Scara	Plan de Situatie			
PROIECTAT	Arh. Savescu Sebastian		1:200				
DESENAT	Arh. Gavril Bogdan		Data proiect: 2021				
				proiect nr. 621/ 2021			
				faza SF			
				A0.1			